

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2025 година,
со извештај на независниот ревизор

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2025 година,
со извештај на независниот ревизор

СОДРЖИНА

	<u>Страна</u>
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	3 - 6
ИЗВЕШТАЈ ЗА ДОБИВКА ИЛИ ЗАГУБА	7
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	8
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА	9
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК	10
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА	11
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ	12 - 35

Додатоци

Додаток 1 - Годишен извештај за работа

Додаток 2 - Годишна сметка

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

**До Акционерите и Одборот на директори на
ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје**

Извештај за ревизијата на финансиските извештаи

Мислење со резерва

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје, коишто го вклучуваат извештајот за финансиска состојба заклучно со 31.12.2025 година, извештајот за добивка или загуба, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината, извештајот за парични текови за годината којашто заврши тогаш, и белешките кон финансиските извештаи, вклучувајќи и информации за материјалните сметководствени политики.

Според наше мислење, освен за наведеното во делот Основа за мислење со резерва од нашиот извештај, придружните финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје заклучно со 31 декември 2025 година, како и нејзината финансиска успешност и нејзините парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

Основа за мислење со резерва

Како што е наведено во белешката 17 кон овие финансиски извештаи, Друштвото има вложувања во подружница во износ од 107.213 илјади денари. Друштвото нема направено проценка на објективната вредност на ова вложување. Според мислење на ревизијата вредноста на вложувањата во подружницата се преценети за 31.640 илјади денари, а за истиот износ е потценета акумулираната загуба. Ревизијата изрази мислење со резерва за неизвршена проценка на објективната вредност на вложувањата во подружницата во финансиските извештаи на Друштвото за 2024 година.

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија (МСР), објавени во Службен весник на Република Северна Македонија број 273 од 2024 година. Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) (Кодексот на ОМСЕС) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија, заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС кој е во примена во Република Северна Македонија. Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење со резерва.

Клучни ревизорски прашања

Клучни ревизорски прашања се оние прашања кои, според нашето стручно мислење, беа од најголемо значење во нашата ревизија на финансиските извештаи за тековниот период. Освен за прашањето што е опишано во делот Основа за мислење со резерва, утврдивме дека не постојат други клучни ревизорски прашања кои треба да ги комуницираме во нашиот извештај.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на другите информации и ние не изразуваме било каква форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на раководството и оние кои се задолжени за управувањето за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија и за таква внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна да се овозможи подготовка на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажување, било како резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај кој го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не е гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално

погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат од измама или грешка и се смета дека се материјални ако, поединечно или во вкупен износ, од нив може разумно да се очекува да влијаат на економските одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни за да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешните контроли
- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Ги известивме оние кои се задожени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

Ние, исто така, обезбедуваме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи и други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, активностите преземени за елиминирање на заканите или применетите заштитни мерки.

Од прашањата за кои е комуницирано со оние кои се задолжени за управувањето, ние носиме заклучок за оние прашања кои се од најголемо значење за ревизијата на финансиските извештаи на тековниот период и поради тоа се сметаат за клучни ревизорски прашања. Ние ги опишуваме овие прашања во нашиот ревизорски извештај, освен доколку законот или регулативата исклучува можност за јавна објава за прашањето или кога, во екстремно ретки ситуации сме заклучиле дека прашањето не треба да биде известно во нашиот извештај, поради негативните последици од кои разумно би се очекувало да ги надминат користите за јавниот интерес од таквото комуницирање.

Извештај за други правни и регулативни барања

Како што наведено во пасусот Други информации, раководството на Друштвото е одговорно за подготвување на годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која заврши на 31 декември 2025, во согласност со меѓународните стандарди за ревизија, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината која заврши на 31 декември 2025, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје со состојба на и за годината која заврши на 31 декември 2025.

Овластен ревизор

Љупчо Пецев



Дрезденска бр. 52 Скопје
7 април 2026 година

Друштво за ревизија
ПЕЦЕВ РЕВИЗИЈА
ДООЕЛ Скопје

Управител

Љупчо Пецев

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ДОБИВКА ИЛИ ЗАГУБА за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	Белешки	2025	2024
Приходи од продажба	6	26.354	25.426
Останати приходи од работење	7	537	7.837
Потрошени материјали и ситен инвентар	8	-549	-357
Трошоци за вработените	9	-4.035	-3.809
Амортизација	14,15,16	-5.883	-5.534
Набавна вредност на продадени стоки		-	-
Останати расходи од работење	10	-9.897	-10.857
Добивка од работење		6.527	12.706
Финансиски приходи	11	968	767
Финансиски расходи	11	-90	-1
Добивка пред оданочување		7.405	13.472
Данок на добивка	12	-743	-1.350
Добивка по оданочување		6.662	12.122
Основна заработувачка по акција (во денари)	13	46	83

Одборот на директори на ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје ги усвои финансиските извештаи на 24 февруари 2026 година и ги предложи на Собранието на акционери за одобрување

Генерален извршен директор

Мирјана Настовска-Митрова

Белешките содржани од страна 12 до 35 се составен
дел на овие финансиски извештаи

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	Белешки	2025	2024
Добивка по оданочување		6.662	12.122
Друга сеопфатна добивка			
Нереализирани добивки / загуби од вложувања расположливи за продажба		-	-
Промена што произлегува од продажбата на вложувањата расположливи за продажба		-	-
Ревалоризација на недвижности, постројки и опрема		-	-
Вкупна друга сеопфатна добивка		-	-
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА		<u>6.662</u>	<u>12.122</u>

**Белешките содржани од страна 12 до 35 се составен
дел на овие финансиски извештаи**

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА
за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	Белешки	2025	2024
СРЕДСТВА			
Долгорочни средства			
Недвижности, постројки и опрема	14	19.320	22.077
Нематеријални средства	14	-	-
Средства со право на користење	15	1.288	-
Вложувања во недвижности	16	194.097	187.772
Вложувања во подружници	17	107.213	107.213
Останати долгорочни средства		-	-
Вкупно		321.918	317.062
Тековни средства			
Залихи	18	89	89
Побарувања од купувачи	19	4.525	4.601
Останати краткорочни побарувања	20	473	3
Краткорочни финансиски средства	21	32.670	24.670
Парични средства	22	6.549	10.135
Вкупно		44.306	39.498
ВКУПНО СРЕДСТВА		366.224	356.560
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Капитал и резерви			
Акционерски капитал		470.990	470.990
Сопствени акции		-6.340	-6.340
Законски резерви		-	-
Ревалоризациони и останати резерви		-	-
Акумулирана загуба		-104.895	-111.557
Вкупно		359.755	353.093
Долгорочни обврски	23	1.956	822
Тековни обврски			
Обврски спрема добавувачи	24	3.826	1.271
Останати тековни обврски	25	361	1.352
Обврски за примени аванси		22	22
Краткорочни финансиски обврски	26	304	-
Вкупно		4.513	2.645
Вкупно обврски		6.469	3.467
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		366.224	356.560

Белешките содржани од страна 12 до 35 се составен
дел на овие финансиски извештаи

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	2025	2024
А. Готовински текови од деловни активности		
Добивка по оданочување	6.662	12.122
Амортизација	5.883	5.534
Добивка/загуба/неотпишана вредност од продадени, расходувани или вредносно усогласени недвижности, постројки, опрема и нематер. средства	-	-7.504
Вредносно усогласување / отпис на вложувања расположливи за продажба	-	-
Залихи	-	-
Побарувања од купувачи	76	-2.631
Останати краткорочни побарувања	-470	343
Останати долгорочни обврски	115	12
Обврски спрема добавувачи	2.555	-235
Останати тековни обврски	-991	885
Обврски за примени аванси	-	22
Нето готовински текови од деловни активности	13.830	8.548
Б. Готовински текови од инвестициони активности		
Набавки на недвижности, постројки и опрема	-19	-
Набавки на вложувања во недвижности	-9.110	-
Дадени аванси за материјални средства	-	-
Продадени недвижности, постројки и опрема	-	8.333
Краткорочни финансиски средства	-8.000	-11.976
Вложувања расположливи за продажба	-	-
Прилив од останати долгорочни средства	-	-
Нето готовински текови од инвестициони активности	-17.129	-3.643
В. Готовински текови од финансиски активности		
Одлив од обврски за лизинг	-287	-
Одлив од краткорочни финансиски обврски	-	-24
Одлив од долгорочни кредити	-	-
Откупени сопствени акции	-	-
Прилив од нова емисија на акции	-	-
Исплатени дивиденди	-	-
Нето готовински текови од финансиски активности	-287	-24
НАМАЛУВАЊЕ / ЗГОЛЕМУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	-3.586	4.881
Парични средства на почеток на годината	10.135	5.254
Парични средства на крајот на годината	6.549	10.135

Белешките содржани од страна 12 до 35 се составен дел на овие финансиски извештаи

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА за годината завршена на 31 декември 2025 година

2025 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопств. акции	Законски резерви	Ревалориз. и остан. резерви	Акумулир. загуба	Вкупно капитал и резерви
01.01.2025 година	470.990	-6.340	-	-	-111.557	353.093
Сеопфатна добивка						
Нето добивка од 2025 година	-	-	-	-	6.662	6.662
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	-	-	6.662	6.662
Трансакции со сопствениците						
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-	-
Распределено за дивиденди	-	-	-	-	-	-
Распределено за законски резерв	-	-	-	-	-	-
Состојба 31.12.2025 година	470.990	-6.340	-	-	-104.895	359.755

2024 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопств. акции	Законски резерви	Ревалориз. и остан. резерви	Акумулир. загуба	Вкупно капитал и резерви
01.01.2024 година	470.990	-6.340	-	-	-123.679	340.971
Сеопфатна добивка						
Нето добивка од 2024 година	-	-	-	-	12.122	12.122
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	-	-	12.122	12.122
Трансакции со сопствениците						
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-	-
Распределено за дивиденди	-	-	-	-	-	-
Распределено за законски резерв	-	-	-	-	-	-
Состојба 31.12.2024 година	470.990	-6.340	-	-	-111.557	353.093

Белешките содржани од страна 12 до 35 се составен
дел на овие финансиски извештаи

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

1.1. ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје е основана во 1972 година. Основна дејност на Друштвото според главната приходна шифра е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп.

1.2. Основната главнина на Друштвото ја сочинуваат 161.540 обични акции.

Номиналната вредност на една акција изнесува 51,03 евра. Мнозински акционер во ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје е ФЕРШПЕД АД Скопје кој на 31.12.2025 година поседуваше 57,93% од основната главнина (57,93% и на 31.12.2024 година). Акционер со учество над 5% во основната главнина на Друштвото на 31.12.2025 година е и Митко Димов кој поседуваше 10,77% (10,77% и на 31.12.2024 г.).

На 31.12.2025 година ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје поседува 16.000 сопствени обични акции што претставува 9,90% од основната главнина на Друштвото (16.000 обични акции што претставува 9,90% учество на 31.12.2024 година).

1.3. Бројот на вработените во ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје на 31.12.2025 година изнесуваше 6 лица (6 лица на 31.12.2024 година).

1.4. Седиштето на Друштвото е на ул. Македонија бр. 11-А, Скопје.

2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1. Прописи

Финансиските извештаи на ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје се подготвени во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Сметководствени стандарди прифатени во Република Северна Македонија се Меѓународните стандарди за финансиско известување што се објавени во Правилникот за водење на сметководство во Службен весник на Република Северна Македонија број 75 од 3 април 2024 година, а кои се во примена од од 01 јануари 2025 година. Овој Правилник ги содржи Меѓународните стандарди за финансиско известување - МСФИ издание 2023 година, освен МСФИ 17 - Договори за осигурување кој ќе започне да се применува од 1 јануари 2028 година. Со дополнување на Правилникот за начинот на водење сметководство објавено во Службен весник на Република Северна Македонија број 274 од 30 декември 2024 година, МСФИ 9 - Финансиски инструменти ќе започне да се применува од 1 јануари 2028 година. Во согласност со насоките дадени од Советот за унапредување и надзор над сметководствената професија, МСС 39 - Финансиски инструменти: признавање и мерење и МСФИ 4 - Договори за осигурување објавени во Службен весник број 159 од 29 декември 2009 година остануваат во примена за финансиски инструменти и договори за осигурување до 31 декември 2027 година.

Финансиските извештаи се прикажани во илјади денари, освен ако не е поинаку наведено. Таму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршеното прикажување во тековната година.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.2. Нови стандарди и измени кои се во примена од 1 јануари 2025 година

Од 1 јануари 2025 година Друштвото ги применува Меѓународните стандарди за финансиско известување, издание од 2023 година, освен МСФИ 17 - Договори за осигурување и МСФИ 9 - Финансиски инструменти кои ќе започнат да се применуваат од 1 јануари 2028 година. Друштвото ги разгледа сите нови и ревидирани стандарди и толкувања кои стапиле на сила од 1 јануари 2025 година. Позначајни промени во однос на претходно применуваните МСС и МСФИ има во објавените стандарди за приходи и за лизинг.

МСФИ 15 - Приходи

Во текот на периодот, Друштвото ја разгледа примената на МСФИ 15 - Приходи од договори со клиенти. Иако важечката верзија на стандардот содржи поинаква формулација во однос на претходно применуваната верзија, примената на МСФИ 15 немаше влијание врз признавањето, мерењето и обелоденувањето на приходите на Друштвото во тековниот период.

МСФИ 16 - Лизинг

Во тековниот период, примената на МСФИ 16 - Лизинг резултираше со промена во сметководствениот третман на договорите за наем кои што се опишани во белешката 3.8. кон овие овие финансиски извештаи - Средства по основ на право на користење и обврски за лизинг.

Примената на МСФИ 16 - Лизинг имаше нематеријално влијание врз финансиската состојба на Друштвото преку признавање на средства со право на користење и обврски за лизинг, а влијанието врз финансискиот резултат за годината беше незначително.

Останати нови и ревидирани МСФИ

Примената на останатите нови и ревидирани стандарди кои се во сила од 1 јануари 2025 година немаше влијание врз финансиската состојба, финансиските резултати и паричните текови на Друштвото во тековниот финансиски период.

2.3. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на методот на набавна вредност, како и врз основа на објективна (пазарна) вредност за вложувањата расположливи за продажба за друштвата кои котираат на Берза.

2.4. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето. Тоа значи дека Друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи обемот на своето работење.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.5. Користење на сметководствени проценки и расудувања

При подготвувањето на финансиските извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Некои ставки во финансиските извештаи се проценуваат затоа што неможат прецизно да се измерат. Проценувањето вклучува расудувања што се засновани на последни расположливи информации.

Сметководствени проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на материјалните и нематеријалните средства, објективната вредност на побарувањата, односно нивната наплатливост, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и други ставки.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во околностите што биле основа за проценката, како резултат на нови информации или последователни случувања.

3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Основните сметководствени политики применети при изготвување на финансиските извештаи се прикажани во понатамошниот текст.

3.1. Политика на евидентирање на приходите - Приходи од договори со купувачи

Приходите од договори со купувачи претставуваат надворешни приходи остварени од обезбедување на стоки или услуги кои се резултат на основната дејност на Друштвото, за соодветен надомест.

Приходи од продажба на стоки

Приходите од продажба на стоки се признаваат во согласност во согласност со МСФИ 15 - Приходи од договори со купувачи и се мерат по износот на надоместот на кој Друштвото очекува да има право во замена за пренос на договорените стоки на купувачот, намален за враќања на производи, стоки, трговски попусти и количински работи, доколку ги има.

Приходот од продажба се признава во извештајот за добивка или загуба кога контролата над стоките е пренесена на купувачот, што вообичаено се случува во моментот на испорака, односно кога:

- купувачот ја има способноста да ги насочува користењето и да ги добива суштинските користи од стоките,
- Друштвото повеќе нема ефективна контрола врз продадените стоки,
- износот на приходот може веродостојно да се измери,
- е веројатно дека економските користи од трансакцијата ќе се слеат во Друштвото, и
- постои соодветен доказ за трансакцијата.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Приходи од обезбедување на услуги

Приходите од обезбедени услуги се признаваат согласно МСФИ 15 - Приходи од договори со купувачи, во текот на времето, доколку Друштвото ги исполнува своите договорни обврски континуирано, или во определен момент, доколку контролата врз услугата се пренесува еднократно, во зависност од природата на договорот со купувачот.

Кога приходите од услуги се признаваат во текот на времето, тие се признаваат пропорционално со степенот на завршеност на услугите на датумот на билансот на состојба, под услов:

- износот на приходот да може веродостојно да се измери,
- да е веројатно дека економските користи ќе се слеат во Друштвото,
- трошоците поврзани со трансакцијата и трошоците за нејзино довршување да можат веродостојно да се измерат, и
- да постои соодветен доказ за трансакцијата.

3.2. Приходи од камати

Каматите настанати по основ на побарувања од деловните односи и пласмани се искажуваат како приходи од камати. Приходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

3.3. Расходи од камати

Каматите настанати по основ на финансиски обврски, како и по основ на обврски од деловните односи се искажуваат како расходи од камати. Расходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

3.4. Приходи по основ на вложувања расположливи за продажба

Приходите остварени од вложувањата расположливи за продажба се искажуваат во извештајот за добивка или загуба како приходи од дивиденди во рамките на финансиските приходи.

3.5. Тековно и инвестиционо одржување

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување на недвижностите, постројките и опремата се надоместуваат од приходот на пресметковниот период кога ќе настанат.

Реконструкциите и адаптациите со кои се менува капацитетот или нивната намена се книжат како зголемување на вредноста на недвижностите, постројките и опремата.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.6. Недвижности, постројки и опрема

Набавките на недвижностите, постројките и опремата во текот на годината се евидентираат по набавна вредност. Набавната вредност се состои од фактурната вредност на набавените недвижности, постројки и опрема зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Во согласност со прописите кои порано се применуваа во Република Северна Македонија, недвижностите, постројките и опремата се ревалоризирани на крајот на годината. Ревалоризацијата се вршеше на набавната или претходно ревалоризираната вредност на средствата и на исправката на вредноста со примена на официјални коефициенти за ревалоризација. Нето ефектот од ревалоризацијата е евидентиран како ревалоризациона резерва. Последна ревалоризација Друштвото изврши во 2003 година.

Недвижностите, постројките и опремата се поделени во групи, односно подгрупи по кои се врши пресметка на амортизацијата до нивниот целосен отпис.

Позитивната разлика настаната при продажба на недвижностите, постројките и опремата се книжи во корист на останатите приходи од работење, а негативната разлика се книжи на товар на останатите расходи од работење. Неотпишаната вредност на расходуваните недвижности, постројки и опрема се книжи на товар на останатите оперативни расходи.

3.7. Амортизација

Набавната вредност на недвижностите, постројките и опремата се амортизира во еднакви годишни износи во текот на нивниот предвиден век на употреба.

Стапките што се применуваат за амортизација на недвижностите, постројките и опремата што ги поседува ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје се како што следи:

Градежни објекти	1 - 10%
Опрема	8 - 20%
Транспортни средства	16%
Нематеријални средства	15 - 20%

Амортизација не се пресметува за ставките земјиште, инвестиции во тек и уметнички слики.

3.8. Средства по основ на право на користење и обврски за лизинг

Од 1 јануари 2025 година, Друштвото ги применува барањата на МСФИ 16 - Лизинг за договорите за наем. Во согласност со стандардот, Друштвото признава средства по основ на право на користење и соодветни обврски за лизинг за договорите за наем кои ги исполнуваат критериумите на МСФИ 16.

Средствата по основ на право на користење и обврските за лизинг се прикажуваат како посебни ставки во извештајот за финансиска состојба.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

За постоечките договори кои претходно биле класифицирани како оперативен лизинг согласно МСС 17, се признава обврска за лизинг на датумот на прва примена според сегашната вредност на преостанатите плаќања по основ на лизинг, дисконтирани со користење на инкрементална каматна стапка на позајмување на корисникот на лизинг на датумот на прва примена.

За постоечките договори кои претходно биле класифицирани како финансиски лизинг согласно МСС 17 и кои се активни на почетокот на периодот, дисконтирањето на паричните текови се врши со договорните каматни стапки утврдени од лизинг-компаниите, при што за овие лизинзи постојат утврдени амортизациони планови.

Средствата по овие договори се прикажуваат како средства по основ на право на користење во почетната состојба и на крајот на периодот. Средствата со право на користење се амортизираат по пократкиот период помеѓу корисниот век на средството и периодот на лизинг, користејќи праволиниска метода.

Обврските за лизинг се мерат по амортизирана вредност, користејќи соодветна каматна стапка и се прикажани како краткорочни и долгорочни обврски во билансот на состојба. Долгорочните обврски за лизинг на Друштвото доспеваат за плаќање во следните временски периоди.

Во Извештајот за парични текови отплатата на главнината на обврските за лизинг се прикажува во финансиски активности, а каматата се прикажува конзистентно со сметководствената политика за камати.

Во согласност со стандардот, за краткорочни закупи Друштвото применува одредба за иземање од признавање предвидена со МСФИ 16. Краткорочни закупи се оние договори за закуп со времетраење до 12 месеци од датумот на започнување на закупот и кои не содржат опција за купување, како и договори за закуп на средства со ниска вредност (како таблети, персонални компјутери, ситен канцелариски мебел и телефони). Плаќањата по основ на краткорочни закупи се признаваат како трошок на праволиниска основа во текот на времетраењето на закупот и се евидентираат во рамки на оперативните трошоци во извештајот за добивка или загуба.

3.9. Вложувања во недвижности

Недвижностите сопственост на Друштвото кои што се чуваат за изнајмување со цел за остварување на приходи од нивното изнајмување се признаваат како вложувања во недвижности.

Вложувањата во недвижности се евидентираат по набавна вредност. Набавната вредност се состои од фактурната вредност на набавените недвижности зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Амортизацијата на вложувањата во недвижности се пресметува во еднакви годишни износи во текот на проценетиот век на употреба. Проценетиот век на употреба на вложувањата во недвижности е ист како и во белешката 3.7.

Моделот на објективна вредност не е применет поради неможноста за нејзино веродостојно утврдување. Споредливи пазарни трансакции за вложувањата во недвижности се ретки во Република Северна Македонија.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Позитивната разлика настаната при продажба на вложувањата во недвижности се книжи во корист на останатите приходи од работење, а негативната разлика се книжи на товар на останатите расходи од работење. Неотпишаната вредност на расходуваниите вложувања во недвижности се книжи на товар на останатите расходи од работење.

3.10. Оштетување (обезвреднување) на нефинансиските средства

Недвижностите, постројките и опремата се проверуваат од можни обезвреднувања секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од проценетата надоместувачка вредност. Загуба од оштетување (обезвреднување) се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност на средството. Надоместувачката вредност претставува повисока вредност од нето продажната цена на средството и неговата употребна вредност. Нето продажната цена е износ што се добива од продажба на средството во трансакција помеѓу добро известени субјекти. Употребната вредност е сегашна вредност на проценетите идни готовински приливи што се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивната продажба на крајот од употребниот век. Надоместувачкиот износ се проценува за поединечните средства или доколку тоа не е можно за целата група на средства која генерира готовински прилив.

3.11. Вложувања расположливи за продажба

Вложувањата за продажба во билансот на состојба се класифицираат во рамките на долгорочните средства. Почетните вложувања се евидентираат по набавна вредност, вклучувајќи ги сите трансакциони трошоци. Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена од пазарната цена на истите на датумот на билансот на состојбата. Промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се евидентира во рамките на капиталот на позицијата останати резерви. Кога намалувањето на објективната вредност на финансиско средство расположливо за продажба е признаено во останатата сеопфатна добивка и постои објективен доказ дека средството е обезвреднето, акумулираната загуба која е признаена во останатата сеопфатна добивка се рекласификува во добивката или загубата во годината. Значително или продолжено намалување на објективната вредност на вложување во сопственички инструмент под неговата набавна вредност е објективен доказ за обезвреднување. Вложувањата расположливи за продажба за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност, намалени за евентуално нивно обезвреднување поради стечај, ликвидација или други релевантни индикатори. Во моментот на продажба на вложувањата во хартии од вредност расположливи за продажба акумулираниот износ во капиталот, што произлегува од промена на вредноста, се евидентира во извештајот за добивка или загуба.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.12. Залихи

Залихите се искажуваат според пониската од набавната и нето реализационата вредност. Набавната вредност на залихите ги вклучува сите трошоци за нивна набавка и другите трошоци направени залихите да се доведат до нивната сегашна состојба. Нето реализациона вредност е проценетата продажна цена во редовниот тек на работење намалена за проценетите трошоци неопходни да се изврши продажбата.

Ситниот инвентар се отпишува со стапка од 100% при ставањето во употреба.

3.13. Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи ги опфаќаат сите побарувања за испорачаните услуги и стоки, намалени за исправката на вредност за ненаплатливите побарувања. Исправка на вредноста на побарувањата од купувачи се врши кога постојат објективни докази дека побарувањето не може да се наплати. Индикатори кои се користат при проценката на наплатливоста на побарувањата од купувачи се: инсолвентност на купувачите, значително доцнење на наплатата, како и стечај или ликвидација на купувачите. Последователната наплата на претходно отпишаните износи на побарувања се признава во рамките на останатите оперативни приходи.

3.14. Парични средства

Паричните средства се состојат од денарска и девизна готовина во благајна, парични средства на жиро - сметките во деловни банки, девизни сметки во деловните банки и други парични средства.

3.15. Пресметка на странските средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Побарувањата и обврските во странски средства за плаќање се искажуваат во денарска противвредност по средниот официјален курс што го објавува Народната банка на Република Северна Македонија на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики кои настануваат при искажувањето на побарувањата, обврските и кредитите од странски средства за плаќање во нивна денарска противвредност, како и курсните разлики што настануваат во текот на годината по основ на продажба и набавка на стоки, се искажуваат во извештајот за добивка или загуба како дел од останатите оперативни приходи, односно од останатите оперативни расходи.

3.16. Капитал, сопствени акции, резерви и акумулирана загуба

Акционерски капитал

Акционерскиот капитал се состои од обични акции. Акционерскиот капитал ја претставува номиналната вредност на емитираните акции.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Друштвото, а се откупуваат од истото, се евидентираат како сопствени (трезорски) акции. Тие се признаваат по нивната набавна вредност во која се вклучени и трансакционите трошоци, а се прикажуваат како намалување на капиталот на Друштвото.

Останати резерви

Останатите резерви произлегуваат од вреднувањето, односно од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба. Овие резерви не се на располагање на акционерите.

Акумулирана загуба

Акумулираната загуба ги вклучува непокриените загуби од претходните години и финансискиот резултат од тековната година.

3.17. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачите се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачите се отпишуваат по истекот на рокот на застареност со одобрување на останатите оперативни приходи.

3.18. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по долгорочни и краткорочни кредити. Делот од долгорочните кредити што доспева за наплата во рок од 12 месеци од денот на билансот на состојбата се рекласифицира во рамките на тековните обврски.

3.19. Данок на добивка

Согласно измените во даночната регулатива, основа за пресметување на данок на добивка од 2014 година е добивката пред оданочување пресметана според сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, зголемена за непризнаените расходи за даночни цели и намалена за пропишани даночни ослободувања. Доколку пресметаниот данок од добивка е поголем од износот на пресметаната добивка пред оданочување, за разликата се искажува загуба.

Во периодот 2009 - 2013 година основа за пресметка на данокот на добивка беа повеќе видови расходи кои не се признаваа за целите на оданочувањето, тн. даночно непризнаени расходи. Данок на добивка се плаќаше и се плаќа и при исплатата на дивиденди од добивките остварени во финансиските извештаи за 2009 - 2013 година.

Стапката на данокот на добивка во Република Северна Македонија изнесува 10% (10% и во 2024 година).

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.20. Користи за вработените

Придонеси за пензиско осигурување

Друштвото во текот на своето нормално работење врши исплати во корист на своите вработени за пензиско осигурување, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход во согласност со важечките законски стапки во текот на годината. Основицата за пресметка на придонесите претставува бруто платата. Друштвото плаќа придонес за пензиско осигурување за првиот и вториот пензиски столб. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Обврски при пензионирање

Друштвото, во согласност со домашните законски прописи, на вработените што се пензионираат им исплаќа надомест во износ на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирањето. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените затоа што се смета дека износот е нематеријален за финансиските извештаи.

3.21. Резервирања

Резервирања се признаваат и пресметуваат кога Друштвото има правна обврска или обврска која произлегува од договор како резултат на минат настан и кога е веројатно дека ќе биде потребен одлив на средства со цел да се подмири обврската и кога може да се направи разумна проценка на износот. Резервирањата се проверуваат на секој датум на билансирање и се корегираат цо цел да се усогласат со најдобрата тековна проценка.

3.22. Неизвесни обврски и неизвесни средства

Неизвесна обврска е можна обврска што произлегува од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните обврски само се обелоденуваат во финансиските извештаи.

Неизвесни средства се можни средства што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните средства се признаваат ако приливот на економски користи е веројатен.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

4. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИК

Во своето работење Друштвото е изложено на повеќе видови на финансиски ризици како што се пазарниот ризик (ризик од промена на девизните курсеви и ризик од промена на цените) кредитниот ризик, ризикот од промена на каматните стапки и ризикот од неликвидност. За управување со финансиските ризици е надлежен Одборот на директори. Основата на управувањето со финансискиот ризик се состои во изнаоѓање начини за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти.

4.1. Пазарен ризик

Ризик од промени на девизиот курс

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје во своето работење не стапува во меѓународни трансакции заради продажби и набавка на стоки и услуги. Поради тоа Друштвото не е изложено на ризик поврзан со можните флукутации на курсевите на странските валути.

Ризик од промени на цените

Друштвото е изложено на ризик од промена на пазарните цени на вложувањата расположливи за продажба затоа што овој вид на ризик е надвор од контрола на Друштвото.

4.2. Кредитен ризик

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај купувачите да не можат да ги извршат своите обврски спрема Друштвото.

Побарувањата од купувачите вклучуваат побарувања од поголем број купувачи со умерени салда, што претставува спроведување на политиката на дисперзија на побарувањата на поголем број купувачи со цел да се избегне зависноста од мал број на купувачи.

4.3. Ризик од промени на каматните стапки

Друштвото е изложено на ризик од промени на каматните стапки кога користи кредити и кога има депонирани средства во банки. ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје не користи кредити за финансирање на своето работење, а нема ни орочени депозити во банките со променлива каматна стапка. Поради тоа, Друштвото не е изложено на ризик од промени на каматните стапки.

4.4. Ризик од ликвидност

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со паричните средства навремено да ги плаќа обврските спрема доверителите и кредиторите.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Друштвото нема ликвидносни проблеми во работењето затоа што води политика на навремено обезбедување на потребните парични средства за плаќање на доспеаните обврски.

4.5. Ризик од финансирање

Друштвото го следи ризикот од финансирање преку показателот за задолженост. Овој показател се пресметува како однос меѓу нето обврските и вкупниот капитал. Нето обврските се пресметуваат како разлика помеѓу вкупните кредити и позајмици (краткорочни и долгорочни) и паричните средства.

Одборот на директори на ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД - Скопје врши редовно следење на кредитната задолженост.

5. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ

5.1. Ризик од финансирање

Ризикот од финансирање прикажан преку показателот на кредитната задолженост е како што следи:

Показател на кредитна задолженост

во илјади денари	2025	2024
Обврски по кредити и позајмици	-	-
Парични средства	<u>-6.549</u>	<u>-10.135</u>
Нето обврски по кредити и позајмици	-6.549	-10.135
Капитал и резерви	359.755	353.093
% на кредитна задолженост	<u> -</u>	<u> -</u>

Показателот на кредитна задолженост на ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД - Скопје покажува дека на 31.12.2025 година и на 31.12.2024 година Друштвото не е кредитно задолжено.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

5.2. Ризик од промена на девизните курсеви

Друштвото нема трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари. Исто така, нема краткорочни и долгорочни кредити со девизна клаузула. Поради тоа, Друштвото не е изложено на ризик од промени на курсевите на странските валути

5.3. Ризик од промена на каматните стапки

Друштвото се изложува на ризик од промена на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици договорени по варијабилни каматни стапки или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годината е како што следи:

во илјади денари	2025	2024
Финансиски средства		
Некаматносни		
Парични средства	6.549	10.135
Побарувања од купувачи	4.525	4.601
Останати побарувања	473	3
Краткорочни финансиски средства	3.670	3.670
Вложувања во подружници	107.213	107.213
	122.430	125.622
Каматносни со променлива камата		
Депозити во банки	-	-
	-	-
Каматносни со фиксна камата		
Депозити во банки	29.000	21.000
	29.000	21.000
	151.430	146.622
Финансиски обврски		
Некаматносни		
Долгорочни обврски	1.956	822
Обврски спрема добавувачи	3.826	1.271
Останати тековни обврски	361	1.352
Краткорочни финансиски обврски	304	-
Вкупно	6.447	3.445
Каматносни со фиксна камата		
Краткорочни финансиски обврски	-	-
	-	-
	6.447	3.445

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за еден процентен поен на каматните стапки на дадените депозити и неотплатените кредити. Анализата е направена на салдата на депозити и неотплатени кредити на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалување на добивката за соодветниот период.

во илјади денари	зголемување		намалување	
	2025	2024	2025	2024
Дадени депозити	-	-	-	-
Земени кредити	-	-	-	-
	0	0	0	0

5.4. Ризик од ликвидност

Следната табела дава приказ на роковите за плаќање на финансиските обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година:

31.12.2025 година

во илјади денари	до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Краткорочни финанс. обврски	74	76	154	-	304
Долгорочни обврски	-	-	-	1.956	1.956
Обврски спрема добавувачи	3.826	-	-	-	3.826
Останати обврски	361	-	-	-	361
	4.261	76	154	1.956	6.447

31.12.2024 година

во илјади денари	до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Обврски за кредити и позајмици	-	-	-	-	0
Обврски за примени депозити	-	-	-	822	822
Обврски спрема добавувачи	1.271	-	-	-	1.271
Останати обврски	1.352	-	-	-	1.352
	2.623	0	0	822	3.445

Следната табела дава приказ на старосната структура на финансиските средства на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година:

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31.12.2025 година

во илјади денари	до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	6.549	-	-	-	6.549
Побарувања од купувачи	2.328	957	1.240	-	4.525
Останати побарувања	470	-	-	3	473
Краткорочни финансиски средства	32.500	-	-	170	32.670
Долгорочни финансиски средства	-	-	-	-	0
Вложувања расположливи за продажба	-	-	-	107.213	107.213
	41.847	957	1.240	107.386	151.430

31.12.2024 година

во илјади денари	до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	10.135	-	-	-	10.135
Побарувања од купувачи	2.266	1.282	1.040	13	4.601
Останати побарувања	1	-	-	2	3
Краткорочни финансиски средства	24.500	-	-	170	24.670
Долгорочни финансиски средства	-	-	-	-	0
Вложувања расположливи за продажба	-	-	-	107.213	107.213
	36.902	1.282	1.040	107.398	146.622

6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Приходи од закупнини	20.324	19.355
Приходи од префактурирани комунални трошоци	6.030	6.071
Останато	-	-
Вкупно	<u>26.354</u>	<u>25.426</u>

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

7. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕ

во илјади денари	2025	2024
Наплатени отпишани побарувања	332	227
Добивка од продажба на основни средства	-	7.504
Приходи од надомест за штети	-	-
Останато	205	106
Вкупно	537	7.837

8. ПОТРОШЕНИ МАТЕРИЈАЛИ И СИТЕН ИНВЕНТАР

во илјади денари	2025	2024
Трошоци за материјали	10	32
Трошоци за резервни делови и ситен инвентар	539	325
Вкупно	549	357

9. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

во илјади денари	2025	2024
Бруто плати	3.922	3.555
Останати трошоци за вработените	113	254
Вкупно	4.035	3.809

10. ОСТАНАТИ РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕ

во илјади денари	2025	2024
Потрошена енергија	5.032	5.221
Транспортни и ПТТ трошоци	67	77
Трошоци за тековно одржување	202	654
Наемнини	-	369
Трошоци за комунални услуги	502	538
Трошоци за обезбедување	786	735
Репрезентација и донации	32	109
Премии за осигурување	276	271
Даноци и прид. кои не зависат од резултатот	449	389
Надоместоци за Одборот на директори	1.104	1.190
Непроизводни услуги	578	878
Останато	869	426
Вкупно	9.897	10.857

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

11. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ / РАСХОДИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Приходи од камати	968	767
Позитивни курсни разлики	-	-
Дивиденди	-	-
Вкупно финансиски приходи	968	767
Расходи за камати	-8	-1
Негативни курсни разлики	-	-
Останати финансиски расходи	-82	-
Вкупно финансиски расходи	-90	-1
Нето финансиски приходи / расходи	878	766

12. ДАНОК НА ДОБИВКА

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Добивка пред оданочување	7.405	13.472
Даночно непризнаени расходи	29	24
Даночна основа	7.434	13.496
Намалување на даночната основа	-	-
Даночна основа по намалување	7.434	13.496
Данок на добивка по стапка од 10%	743	1.350
Намалување на пресметаниот данок	-	-
Данок на добивка по намалување	743	1.350
Ефективна даночна стапка	<u>10,04%</u>	<u>10,02%</u>

13. ОСНОВНА ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Заработувачка која им припаѓа на имателите на акции	6.662	12.122
Пондериран просечен број на акции во оптек	145.540	145.540
Основна заработувачка по акција во денари	46	83

Основната заработувачка по акција се пресметува со делење на нето добивката која им припаѓа на имателите на обични акции (по намалувањето за делот од добивката по оданочување за имателите на приоритетни акции) со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек во текот на годината.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Разводната заработувачка по акција не е пресметана затоа што ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје нема издадено разводнувачки потенцијални обични акции.

14. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

Набавната вредност на недвижностите, постројките и опремата и нивната исправка на вредноста на ден 31 декември 2025 и 2024 година се како што следи:

2025 година

во илјади денари	Земјиште и град.објек.	Опрема	Инвестиц. во тек	Останато	Вкупно основни средства	Нематер. средства
Набавна вредност						
Состојба на 01.01.2025 година	78	29.461	0	5.501	35.040	-
Нови набавки	-	19	-	-	19	-
Пренесено од аванси	-	-	-	-	0	-
Расходување и продажба	-	-	-	-	0	-
Состојба на 31.12.2025 година	78	29.480	0	5.501	35.059	0
Исправка на вредност						
Состојба на 01.01.2025 година	0	12.963	-	-	98.409	-
Амортизација	-	2.776	-	-	2.776	-
Расходување и продажба	-	-	-	-	0	-
Состојба на 31.12.2025 година	0	15.739	0	0	15.739	0
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 31.12.2025 ГОДИНА	78	13.741	0	5.501	19.320	0

2024 година

во илјади денари	Земјиште и град.објек.	Опрема	Инвестиц. во тек	Останато	Вкупно основни средства	Нематер. средства
Набавна вредност						
Состојба на 01.01.2024 година	79	29.461	0	5.501	35.041	-
Нови набавки	-	-	-	-	0	-
Пренесено од аванси	-	-	-	-	0	-
Расходување и продажба	-1	-	-	-	-1	-
Состојба на 31.12.2024 година	78	29.461	0	5.501	35.040	0
Исправка на вредност						
Состојба на 01.01.2024 година	0	10.181	-	-	98.409	-
Амортизација	-	2.782	-	-	2.782	-
Расходување и продажба	-	-	-	-	0	-
Состојба на 31.12.2024 година	0	12.963	0	0	12.963	0
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 31.12.2024 ГОДИНА	78	16.498	0	5.501	22.077	0

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

15. СРЕДСТВА СО ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ

2025 година

во илјади денари	Градежни објекти	Опрема и транспорт. средства	Вкупно
Набавна вредност			
Вредност на 31.12.2024	-	-	-
Рекласификација од основни средства	-	-	0
Состојба 01.01.2025	-	-	0
Нови набавки	-	-	0
Наеми признаени во периодот	1.610	-	1.610
Прекнижување / усогласување	-	-	0
Расходување и продажба	-	-	0
Состојба 31.12.2025	1.610	0	1.610
Исправка на вредност			
Вредност на 31.12.2024	-	-	-
Рекласификација од основни средства	-	-	0
Состојба 01.01.2025	-	-	0
Амортизација	322	-	322
Прекнижување / усогласување	-	-	0
Расходување и продажба	-	-	0
Состојба 31.12.2025	322	0	322
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 31.12.2025	1.288	0	1.288
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 01.01.2025	-	-	0

16. ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ

во илјади денари	2025	2024
Набавна вредност		
Состојба на 1 јануари	274.290	275.836
Набавки	9.110	-
Продажба	-	-1.546
Пренос од /на НПО	-	-
Состојба на 31 декември	283.400	274.290
Акумулирана амортизација		
Состојба на 1 јануари	86.518	84.484
Амортизација за тековната година	2.785	2.752
Продажба	-	-718
Пренос од /на НПО	-	-
Состојба на 31 декември	89.303	86.518
Сегашна вредност на 31 декември	194.097	187.772

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Дел од недвижниот имот кој се наоѓа на улица Македонија број 11-А Скопје со површина од 1.843 метри квадратни е заложен во корист на Халкбанк АД Скопје како обезбедување за одобрен кредит на Фершпед АД Скопје. Сметководствената вредност на заложениот недвижен имот изнесува 49.100 илјади денари.

Во отсуство на споредливи пазарни трансакции за вложувањата во недвижности, најрелевантен достапен податок за нивната пазарна вредност е вредноста содржана во Решенијата за утврдување на данокот на имот. Според податоците содржани во Решенијата за утврдување на данок на имот на Друштвото пазарната вредност на вложувањата во недвижности на 31.12.2025 година изнесува 362.194 илјади денари наспроти нивната сметководствена вредност од 194.097 илјади денари.

17. ВЛОЖУВАЊА ВО ПОДРУЖНИЦИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Вложувања некотирани на Берза	107.213	107.213
Мепком ДОО Скопје	107.213	107.213
Останати	-	-
Вкупно	<u>107.213</u>	<u>107.213</u>

18. ЗАЛИХИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Залиха на материјали и ситен инвентар	-	-
Трговски стоки	89	89
Вкупно	<u>89</u>	<u>89</u>

19. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Побарувања од купувачи во земјата	4.525	4.601
Побарувања од купувачи во странство	-	-
Вкупно	<u>4.525</u>	<u>4.601</u>

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

20. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Побарувања за данок на добивка	470	-
Побарувања за данок на додадена вредност	-	-
Побарувања од вработените	-	-
Останато	3	3
Вкупно	<u>473</u>	<u>3</u>

21. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Краткорочни позајмици на подружница	1.500	1.500
Краткорочни позајмици на правни лица	2.000	2.000
Краткорочни депозити	29.000	21.000
Побарувања за камати	170	170
Останато	-	-
Вкупно	<u>32.670</u>	<u>24.670</u>

22. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Жиро сметка	6.549	10.135
Благајна	-	-
Девизни сметки	-	-
Девизна багајна	-	-
Вкупно	<u>6.549</u>	<u>10.135</u>

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

23. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Обврски за примени депозити	937	822
Долгорочни обврски за лизинг	<u>1.323</u>	<u>-</u>
	2.260	822
Тековна доспеаност на долгорочните обврски за лизинг	-304	-
Вкупно	<u>1.956</u>	<u>822</u>

24. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Обврски спрема добавувачи во земјата	3.826	1.271
Обврски спрема добавувачи во странство	<u>-</u>	<u>-</u>
Вкупно	<u>3.826</u>	<u>1.271</u>

25. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ ОБВРСКИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Обврски за данок на додадена вредност	22	290
Обврски за данок на добивка	-	773
Обврски за бруто плати	337	287
Останати краткорочни обврски	<u>2</u>	<u>2</u>
Вкупно	<u>361</u>	<u>1.352</u>

26. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Обврски спрема банки	-	-
Обврски спрема нефинансиски правни лица	-	-
Обврски спрема физички лица	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
Тековна доспеаност на долгорочни обврски за лизинг	304	-
Вкупно	<u>304</u>	<u>0</u>

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

27. САЛДА И ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Субјектите се сметаат за поврзани ако едната страна ја контролира другата страна или има значително влијание врз истата при донесување на финансиски или оперативни одлуки. Друштвото е поврзано со своите акционери и нивните поврзани страни. Во продолжение се дадени трансакциите и салдата што произлегуваат од односите со поврзаните субјекти.

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Побарувања по основ на купопродажни односи	3.489	3.196
- ФЕРШПЕД АД Скопје	3.258	3.114
- ФЕРШПЕД БРОКЕР АД Скопје	59	30
- ЕВРОПА АД Скопје	172	52
Краткорочни финансиски средства	0	0
- ФЕРШПЕД АД Скопје	-	-
Обврски од купопродажни односи и останати обврски	1.498	0
- ФЕРШПЕД АД Скопје	1.498	-
- ХОТЕЛИ МЕТРОПОЛ АД Охрид	-	-
- ЕВРОПА АД Скопје	-	-
Обврски по краткорочни позајмици и камати	-	-
- ФЕРШПЕД АД Скопје	-	-
Приходи од продажба на стоки и услуги	5.518	5.482
- ФЕРШПЕД АД Скопје	3.181	3.261
- ХОТЕЛИ МЕТРОПОЛ АД Охрид	-	-
- ФЕРШПЕД БРОКЕР АД Скопје	148	150
- ЕВРОПА АД Скопје	2.189	2.071
Набавки на стоки и услуги	1.500	866
- ФЕРШПЕД АД Скопје	1.353	719
- ФЕРШПЕД БРОКЕР АД Скопје	144	144
- ХОТЕЛИ МЕТРОПОЛ АД Охрид	-	-
- ЕВРОПА АД Скопје	3	3
Побарувања по камати	170	170
- ФЕРШПЕД АД Скопје	170	170
Долгорочни обврски по основ на лизинг	1.019	0
- ФЕРШПЕД АД Скопје	1.019	-
Краткорочни обврски по основ на лизинг	304	-
- ФЕРШПЕД АД Скопје	304	-
Надоместоци на членови на Одборот на директори	1.104	1.190

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје има контролна моќ врз управувањето и политиките на МЕПКОМ Кочо и други ДОО увоз-извоз Скопје со процент на учество од 99,666%. (99,666% на 31.12.2024 година). Салдата и трансакциите меѓу ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје и МЕПКОМ Кочо и други ДОО увоз-извоз Скопје се прикажани во следната табела:

во илјади денари	2025	2024
Содружнички капитал	107.213	107.213
Побарувања од купувачи	-	-
Побарувања за дадени позајмици	1.500	1.500
Побарувања за камати	-	-
Вкупно тековни средства	1.500	1.500
Обврски спрема добавувачи	-	-
Вкупно тековни обврски	0	0
Приходи од продажба	-	-
Останати оперативни приходи	-	-
Вкупно приходи	0	0
Набавки на материјали	-	-
Останати оперативни расходи	-	-
Вкупно трансакции од набавки и расходи	0	0

28. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви користени при прикажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута на 31 декември се следните:

во денари	2025	2024
EUR	61,4950	61,4950
USD	52,3050	58,8807

29. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

Со состојба 31 декември 2025 година против ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје не се водат судски постапки од кои би можеле да произлезат материјално значајни обврски.

30. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЧКИОТ ПЕРИОД

По датумот на известувачкиот период не се случиле настани што треба да се обелоденат во овие финансиски извештаи.