

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2025 година,
со извештај на независниот ревизор

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2025 година,
со извештај на независниот ревизор

СОДРЖИНА

	<u>Страна</u>
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	3 - 6
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ДОБИВКА ИЛИ ЗАГУБА	7
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	8
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА	9
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА	10
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ	11
БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ	12 - 37
Додатоци	
Додаток 1 - Годишен извештај за работа на Групацијата	
Додаток 2 - Консолидирана годишна сметка	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

**До Акционерите и Одборот на директори на
ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје**

Извештај за ревизијата на консолидираните финансиски извештаи

Мислење со резерва

Ние извршивме ревизија на приложените консолидирани финансиски извештаи на ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје и неговата подружница МЕПКОМ ДОО Скопје што ги вклучуваат консолидираниот извештај за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2025 година, консолидираниот извештај за добивка или загуба, консолидираниот извештај за сеопфатна добивка, консолидираниот извештај за промени во главнината, консолидираниот извештај за парични текови за годината што заврши тогаш, и белешки кон финансиските извештаи, вклучително и информациите за материјалните сметководствени политики.

Според наше мислење, освен за наведеното во делот Основа за мислење со резерва од нашиот извештај, придружните консолидирани финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје и неговата подружница МЕПКОМ ДОО Скопје заклучно со 31 декември 2025 година, како и нивната финансиска успешност и нивните парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

Основа за мислење со резерва

Како што е наведено во белешката 17 кон овие финансиски извештаи, Групацијата има вложувања во удели на трговски друштва во износ од 13 милиони денари. Групацијата ги води овие вложувања по набавната вредност. Групацијата не извршила последователна проценка на објективната вредност на овие вложувања на датумот на известување. Според мислење на ревизијата вредноста на вложувањата во удели на трговски друштва се преценети за 13 милиони денари, а за истиот износ е потценета акумулираната загуба. Ние изразивме мислење со резерва за неизвршена проценка на објективната вредност на вложувањата во удели на трговски друштва во финансиските извештаи на Групацијата за 2024 година.

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија (МСР), објавени во Службен весник на Република Северна Македонија број 273 од 2024 година. Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Групацијата во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) (Кодексот на ОМСЕС) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија, заедно со

етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС кој е во примена во Република Северна Македонија. Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење со резерва.

Клучни ревизорски прашања

Клучниот ревизорски прашања се оние прашања кои, според нашето стручно мислење, беа од најголемо значење во нашата ревизија на финансиските извештаи за тековниот период. Освен за прашањето што е опишано во делот Основа за мислење со резерва, утврдивме дека не постојат други клучни ревизорски прашања кои треба да ги комуницираме во нашиот извештај.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од консолидираниот годишен извештај за работата и консолидираната годишна сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат консолидираните финансиски извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за консолидираните финансиски извештаи не се однесува на другите информации и ние не изразуваме било каква форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на консолидираните финансиски извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со консолидираните финансиски извештаи или нашето знаење прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на раководството и оние кои се задолжени за управувањето за консолидираните финансиски извештаи

Раководството е одговорно за подготвување и објективно презентирање на консолидираните финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија и за таква внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна да се овозможи подготовка на консолидирани финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на консолидираните финансиски извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Групацијата да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да ја ликвидира Групацијата или да го прекине работењето или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Групацијата.

Одговорност на ревизорот за ревизијата на консолидираните финансиски извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали консолидираните финансиски извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажување, било како резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај кој го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не е гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат од измама или грешка и се смета дека се материјални ако, поединечно или во вкупен износ, од нивв може разумно да се очекува да влијаат на економските одлуки на корисниците донесени врз основа на овие консолидирани финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во консолидираните финансиски извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни за да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешните контроли.
- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Групацијата.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Групацијата да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во консолидираните финансиски извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Групацијата да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на консолидираните финансиски извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали консолидираните финансиски извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.
- Прибавуваме достатни соодветни ревизорски докази во врска со финансиските информации на Друштвата или деловните активности во рамките на Групацијата за да изразиме мислење за консолидираните финансиски извештаи. Ние сме

одговорни за насоките, надзорот и извршувањето на ревизијата на Групацјата. Ние остануваме самостојно одговорни за нашето ревизорско мислење.

Ги известивме оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

Ние, исто така, обезбедуваме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи и други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, активностите преземени за елиминирање на заканите или применетите заштитни мерки.

Од прашањата за кои е комуницирано со оние кои се задолжени за управувањето, ние носиме заклучок за оние прашања кои се од најголемо значење за ревизијата на консолидираните финансиски извештаи на тековниот период и поради тоа се сметаат за клучни ревизорски прашања. Ние ги опишуваме овие прашања во нашиот ревизорски извештај, освен доколку законот или регулативата исклучува можност за јавна објава за прашањето или кога, во екстремно ретки ситуации сме заклучиле дека прашањето не треба да биде известно во нашиот извештај, поради негативните последици од кои разумно би се очекувало да ги надминат користите за јавниот интерес од таквото комуницирање.

Извештај за други правни и регулативни барања

Како што наведено во пасусот Други информации, раководството на Групацјата е одговорно за подготвување на годишен извештај за работењето на Групацјата за 2025 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во консолидираната годишна сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи на Групацјата со состојба на и за годината која заврши на 31 декември 2025, во согласност со меѓународните стандарди за ревизија, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Групацјата со состојба на и за годината која заврши на 31 декември 2025, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во консолидираната годишна сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи на ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје со состојба на и за годината која заврши на 31 декември 2025.

Овластен ревизор

Љупчо Пецев

Друштво за ревизија
ПЕЦЕВ РЕВИЗИЈА
ДООЕЛ Скопје

Управител

Љупчо Пецев



Дрезденска бр. 52 Скопје
7 април 2026 година

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ДОБИВКА ИЛИ ЗАГУБА
за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	Белешки	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Приходи од продажба	6	26.904	25.953
Останати оперативни приходи	7	537	7.837
Вкупно оперативни приходи		27.441	33.790
Потрошени материјали и ситен инвентар	8	-555	-357
Набавна вредност на продадени стоки		-	-
Трошоци за вработените	9	-4.036	-3.809
Амортизација	14,15,16	-5.939	-5.590
Останати оперативни расходи	10	-10.443	-12.418
Вкупно оперативни расходи		-20.973	-22.174
Добивка од оперативно работење		6.468	11.616
Финансиски приходи	11	1.013	812
Финансиски расходи	11	-90	-1
Добивка пред оданочување		7.391	12.427
Данок на добивка	12	-743	-1.350
Добивка по оданочување		6.648	11.077
Добивка (загуба) по оданочување што припаѓа на:			
Сопствениците (имателите на акции) на матичното друштво		6.648	11.081
Неконтролирачко учество	23	0	-4
		<u>6.648</u>	<u>11.077</u>
Основна заработувачка по акција во денари	13	<u>46</u>	<u>76</u>

Одборот на директори на ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје ги усвои консолидираните финансиски извештаи на 24 февруари 2026 година и ги предложи на Собранието на акционери за одобрување

Генерален извршен директор

Мирјана Настовска-Митрова



Белешките содржани од страна 12 до 37 се составен
дел на овие финансиски извештаи

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	Белешки	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Добивка по оданочување		6.648	11.077
Останата сеопфатна добивка			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба		-	-
Промена што произлегува од продажбата на вложувањата расположливи за продажба		-	-
Ревалоризација на недвижности, постројки и опрема		-	-
Вкупно останата сеопфатна добивка		<u>-</u>	<u>-</u>
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА		<u>6.648</u>	<u>11.077</u>
Вкупна сеопфатна добивка (загуба) што припаѓа на:			
Сопствениците (имателите на акции) на матичното друштво		6.648	11.081
Неконтролирачко учество	23	<u>0</u>	<u>-4</u>
		<u><u>6.648</u></u>	<u><u>11.077</u></u>

Белешките содржани од страна 12 до 37 се составен
дел на овие финансиски извештаи

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	Белешки	2025	2024
СРЕДСТВА			
Недвижности, постројки и опрема	14	19.321	22.077
Нематеријални средства	14	-	-
Средства со право на користење	15	1.288	-
Вложувања во недвижности	16	194.956	188.688
Вложувања расположливи за продажба	17	89.301	89.301
Останати долгорочни средства		-	-
Вкупно долгорочни средства		304.866	300.066
Залихи	18	89	89
Побарувања од купувачи	19	4.554	4.626
Останати краткорочни побарувања	20	473	11
Краткорочни финансиски средства	21	31.170	23.170
Парични средства	22	6.867	10.410
Вкупно тековни средства		43.153	38.306
ВКУПНО СРЕДСТВА		348.019	338.372
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Акционерски капитал		470.990	470.990
Законски резерви		-	-
Ревалоризациони резерви		-	-
Сопствени акции		-6.340	-6.340
Акумулирана загуба / добивка		-123.535	-130.184
Вкупно капитал и резерви што припаѓаат на сопствениците на матичното друштво		341.115	334.466
Неконтролирачко учество	23	297	297
Вкупно капитал и резерви		341.412	334.763
Долгорочни обврски	24	2.058	923
Обврски спрема добавувачи	25	3.845	1.286
Останати краткорочни обврски	26	378	1.378
Обврски за аванси		22	22
Краткорочни финансиски обврски	27	304	-
Вкупно тековни обврски		4.549	2.686
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		348.019	338.372

Белешките содржани од страна 12 до 37 се составен дел на овие финансиски извештаи

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината завршена на 31 декември 2025 година**

2025 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Законски и други резерви	Ревалориз. резерви	Акумулир. загуба	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2025	470.990	-6.340	0	0	-130.184	334.466
Сеопфатна добивка						
Добивка по оданочување од 2025 год.	-	-	-	-	6.648	6.648
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна загуба	-	-	-	-	6.648	6.648
Трансакции со сопствениците						
Заокружување	-	-	-	-	1	1
Ефект од промената на учеството во подружницата	-	-	-	-	-	-
Ефект од вклучување на подружница во консолидација	-	-	-	-	-	-
Покривање на загуба од законските и останатите резерви	-	-	-	-	-	-
Состојба 31.12.2025	470.990	-6.340	0	0	-123.535	341.115

2024 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Законски и други резерви	Ревалориз. резерви	Акумулир. загуба	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2024	470.990	-6.340	0	0	-141.265	323.385
Сеопфатна добивка						
Добивка по оданочување од 2024 год.	-	-	-	-	11.081	11.081
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна загуба	-	-	-	-	11.081	11.081
Трансакции со сопствениците						
Заокружување	-	-	-	-	-	0
Ефект од промената на учеството во подружницата	-	-	-	-	-	-
Ефект од вклучување на подружница во консолидација	-	-	-	-	-	-
Покривање на загуба од законските и останатите резерви	-	-	-	-	-	-
Состојба 31.12.2024	470.990	-6.340	0	0	-130.184	334.466

Белешките содржани од страна 12 до 37 се составен
дел на овие финансиски извештаи

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	2025	2024
А. Готовински текови од деловни активности		
Добивка по оданочување	6.648	11.077
Амортизација	5.939	5.590
Добивка/загуба/неотпишана вредност од продадени, расходувани или вредносно усогласени недвижности, постројки, опрема и нематер. средства	-	-7.504
Вредносно усогласување / отпис на вложувања расположливи за продажба	-	-
Залихи	-	-
Побарувања од купувачи	72	-2.631
Останати краткорочни побарувања	-462	335
Останати долгорочни обврски	116	11
Обврски спрема добавувачи	2.559	-237
Останати тековни обврски	-1.000	897
Обврски за примени аванси	-	22
Заокружување	1	-
Нето готовински текови од деловни активности	13.873	7.560
Б. Готовински текови од инвестициони активности		
Набавки на недвижности, постројки и опрема	-20	-
Набавки на вложувања во недвижности	-9.109	-
Дадени аванси за материјални средства	-	-
Приливи од продадени недвижности, постројки и опрема	-	8.334
Одлив од краткорочни финансиски средства	-8.000	-11.976
Одлив од вложувања расположливи за продажба	-	-
Прилив од останати долгорочни средства	-	-
Нето готовински текови од инвестициони активности	-17.129	-3.642
В. Готовински текови од финансиски активности		
Одлив од обврски за лизинг	-287	-
Прилив од краткорочни обврски за лизинг	-	-24
Одлив од долгорочни кредити	-	-
Откупени сопствени акции	-	-
Исплатени дивиденди	-	-
Нето готовински текови од финансиски активности	-287	-24
НАМАЛУВАЊЕ / ЗГОЛЕМУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	-3.543	3.894
Парични средства на почеток на годината	10.410	6.516
Парични средства на крајот на годината	6.867	10.410

Белешките содржани од страна 12 до 37 се составен дел на овие финансиски извештаи

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ГРУПАЦИЈАТА

1.1. Групацијата ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА ја сочинуваат матичното друштво Акционерско друштво за приредување игри на среќа и забавни игри ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА СКОПЈЕ и Трговско друштво за трговија на големо и мало МЕПКОМ Кочо и други ДОО увоз-извоз Скопје.

Седиштето на Друштвото е на ул. Македонија бр. 11-А, Скопје.

1.2. Основна дејност на ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп. Дополнителна дејност на Друштвото е продажба на трговски стоки. Основната главнина на Друштвото ја сочинуваат 161.540 обични акции. Номиналната вредност на една акција изнесува 51,03 евра. Мнозински акционер во ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје е ФЕРШПЕД АД Скопје кој на 31.12.2025 година поседуваше 57,93% од основната главнина (57,93% и на 31.12.2024 година). Акционер со учество над 5% во основната главнина на Друштвото на 31.12.2025 година е и Митко Димов кој поседуваше 10,77% (10,77% и на 31.12.2024 година).

На 31.12.2025 година ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје поседува 16.000 сопствени обични акции што претставува 9,90% од основната главнина на Друштвото (16.000 обични акции што претставува 9,90% учество и на 31.12.2024 година).

1.3. Основна дејност на Трговско друштво за трговија на големо и мало МЕПКОМ Кочо и други ДОО увоз-извоз Скопје е друга трговија на мало во неспецијализирани продавници. ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје во МЕПКОМ ДОО Скопје има процент на учество од 99,666%.

1.4. Бројот на вработени во Групацијата ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА на 31 декември е прикажан во табелата што следи:

Број на вработени на 31 декември	2025	2024
ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје	6	6
МЕПКОМ ДОО Скопје	-	-
ВКУПНО	6	6

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1. Прописи

Финансиските извештаи на Групацјата ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје се подготвени во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Сметководствени стандарди прифатени во Република Северна Македонија се Меѓународните стандарди за финансиско известување што се објавени во Правилникот за водење на сметководство во Службен весник на Република Северна Македонија број 75 од 3 април 2024 година, а кои се во примена од од 01 јануари 2025 година. Овој Правилник ги содржи Меѓународните стандарди за финансиско известување - МСФИ издание 2023 година, освен МСФИ 17 - Договори за осигурување кој ќе започне да се применува од 1 јануари 2028 година. Со дополнување на Правилникот за начинот на водење сметководство објавено во Службен весник на Република Северна Македонија број 274 од 30 декември 2024 година, МСФИ 9 - Финансиски инструменти ќе започне да се применува од 1 јануари 2028 година. Во согласност со насоките дадени од Советот за унапредување и надзор над сметководствената професија, МСС 39 - Финансиски инструменти: признавање и мерење и МСФИ 4 - Договори за осигурување објавени во Службен весник број 159 од 29 декември 2009 година остануваат во примена за финансиски инструменти и договори за осигурување до 31 декември 2027 година.

Финансиските извештаи се прикажани во илјади денари, освен ако не е поинаку наведено. Таму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршеното прикажување во тековната година.

2.2. Нови стандарди и измени кои се во примена од 1 јануари 2025 година

Од 1 јануари 2025 година Групацјата ги применува Меѓународните стандарди за финансиско известување, издание од 2023 година, освен МСФИ 17 - Договори за осигурување и МСФИ 9 - Финансиски инструменти кои ќе започнат да се применуваат од 1 јануари 2028 година. Групацјата ги разгледа сите нови и ревидирани стандарди и толкувања кои стапиле на сила од 1 јануари 2025 година. Позначајни промени во однос на претходно применуваните МСС и МСФИ има во објавените стандарди за приходи и за лизинг.

МСФИ 15 - Приходи

Во текот на периодот, Групацјата ја разгледа примената на МСФИ 15 - Приходи од договори со клиенти. Иако важечката верзија на стандардот содржи поинаква формулација во однос на претходно применуваната верзија, примената на МСФИ 15 немаше влијание врз признавањето, мерењето и обелоденувањето на приходите на Групацјата во тековниот период.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

МСФИ 16 - Лизинг

Во тековниот период, примената на МСФИ 16 - Лизинг резултираше со промена во сметководствениот третман на договорите за наем кои што се опишани во белешката 3.8. кон овие овие финансиски извештаи - Средства по основ на право на користење и обврски за лизинг.

Примената на МСФИ 16 - Лизинг имаше нематеријално влијание врз финансиската состојба на Групацјата преку признавање на средства со право на користење и обврски за лизинг, а влијанието врз финансискиот резултат за годината беше незначително.

Останати нови и ревидирани МСФИ

Примената на останатите нови и ревидирани стандарди кои се во сила од 1 јануари 2025 година немаше влијание врз финансиската состојба, финансиските резултати и паричните текови на Групацјата во тековниот финансиски период.

2.3. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на методот на набавна вредност.

2.4. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето. Тоа значи дека Групацјата ќе продолжи да работи во догледна иднина.

2.5. Принципи за консолидација

Консолидираните финансиски извештаи на Групацјата ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје се презентирани како да сочинуваат едно друштво. Групацјата го опфаќа матичното друштво ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје како и неговата подружница МЕПКОМ ДОО Скопје.

Подружницата е правно лица под контрола на матичното друштво. Контролата претставува моќ да се управува со финансиските и оперативните политики на друго друштво од страна на матичното друштво.

Вложувањето на Матичното друштво во подружницата, како и уделот на Матичното друштво во главнината на подружницата, сразмерно на вложувањето, се елиминирани при консолидацијата. При консолидацијата, во билансот на состојбата се исклучени и меѓусебните побарувања и обврски и краткорочните и долгорочните финансиски вложувања и обврски. Делот од капиталот што им припаѓа на останатите содружници во основната главнина на подружницата се прикажани како неконтролирачко учество.

Во консолидираниот извештај за добивка или загуба се извршени елиминации на меѓусебно остварените приходи, односно расходи. Учеството на малцинските акционери во добивката на Групацјата е прикажано одделно од добивката на Групацјата.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

2.6. Користење на сметководствени проценки и расудувања

При подготвувањето на финансиските извештаи Групацијата применува одредени сметководствени проценки. Некои ставки во финансиските извештаи се проценуваат затоа што неможат прецизно да се измерат. Проценувањето вклучува расудувања што се засновани на последни расположливи информации.

Сметководствени проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на материјалните и нематеријалните средства, објективната вредност на побарувањата, односно нивната наплатливост, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и други ставки.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во околностите што биле основа за проценката, како резултат на нови информации или последователни случувања.

3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Основните сметководствени политики применети при изготвување на финансиските извештаи се прикажани во понатамошниот текст.

3.1. Политика на евидентирање на приходите - Приходи од договори со купувачи

Приходите од договори со купувачи претставуваат надворешни приходи остварени од обезбедување на стоки или услуги кои се резултат на основната дејност на Друштвото, за соодветен надомест.

Приходи од продажба на стоки

Приходите од продажба на стоки се признаваат во согласност со согласност со МСФИ 15 - Приходи од договори со купувачи и се мерат по износот на надоместот на кој Групацијата очекува да има право во замена за пренос на договорените стоки на купувачот, намален за враќања на производи, стоки, трговски попусти и количински рабати, доколку ги има.

Приходот од продажба се признава во извештајот за добивка или загуба кога контролата над производите и стоките е пренесена на купувачот, што вообичаено се случува во моментот на испорака, односно кога:

- купувачот ја има способноста да ги насочува користењето и да ги добива суштинските користи од стоките,
- Групацијата повеќе нема ефективна контрола врз продадените стоки,
- износот на приходот може веродостојно да се измери,
- е веројатно дека економските користи од трансакцијата ќе се слеат во Групацијата, и
- постои соодветен доказ за трансакцијата.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Приходи од обезбедување на услуги

Приходите од обезбедени услуги се признаваат согласно МСФИ 15 - Приходи од договори со купувачи, во текот на времето, доколку Групацијата ги исполнува своите договорни обврски континуирано, или во определен момент, доколку контролата врз услугата се пренесува еднократно, во зависност од природата на договорот со купувачот.

Кога приходите од услуги се признаваат во текот на времето, тие се признаваат пропорционално со степенот на завршеност на услугите на датумот на билансот на состојба, под услов:

- износот на приходот да може веродостојно да се измери,
- да е веројатно дека економските користи ќе се слеат во Групацијата,
- трошоците поврзани со трансакцијата и трошоците за нејзино довршување да можат веродостојно да се измерат, и
- да постои соодветен доказ за трансакцијата.

3.2. Приходи од камати

Каматите настанати по основ на побарувања од деловни односи и пласмани се искажуваат како приходи од камати во рамките на финансиските приходи. Приходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

3.3. Расходи за камати

Каматите настанати по основ на финансиски обврски, како и по основ на обврски од деловни односи се искажуваат како расходи од камати во рамките на финансиските расходи. Расходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

3.4. Приходи по основ на вложувања расположливи за продажба

Приходите остварени од вложувањата расположливи за продажба се искажуваат во извештајот за добивка или загуба како приходи од дивиденди во рамките на финансиските приходи.

3.5. Тековно и инвестиционо одржување

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување на основните средства се евидентират на товар на расходите во периодот на нивното настанување.

Реконструкциите и адаптациите со кои се менува капацитетот или намената на основните средства се книжат како зголемување на вредноста на основните средства.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

3.6. Недвижности, постројки и опрема

Набавките на недвижностите, постројките и опремата во текот на годината се евидентираат по набавна вредност. Набавната вредност се состои од фактурната вредност на набавените недвижности, постројки и опрема зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Во согласност со прописите кои порано се применуваа во Република Северна Македонија, недвижностите, постројките и опремата се ревалоризирани на крајот на годината. Ревалоризацијата се вршеше на набавната или претходно ревалоризираната вредност на средствата и на исправката на вредноста со примена на официјални коефициенти за ревалоризација. Нето ефектот од ревалоризацијата е евидентиран како ревалоризациона резерва. Последна ревалоризација Групаацијата изврши во 2003 година.

Недвижностите, постројките и опремата се поделени во групи, односно подгрупи по кои се врши пресметка на амортизацијата до нивниот целосен отпис.

Позитивната разлика настаната при продажба на недвижностите, постројките и опремата се книжи во корист на останатите приходи од работење, а негативната разлика се книжи на товар на останатите расходи од работење. Неотпишаната вредност на расходуваните недвижности, постројки и опрема се книжи на товар на останатите оперативни расходи.

3.7. Амортизација

Набавната вредност на основните средства се амортизира во еднакви годишни износи во текот на предвидениот век на употреба на основните средства.

Стапките што се применуваат за амортизација на недвижностите, постројките и опремата што ги поседува Групаацијата ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје се како што следи:

Градежни објекти	1 - 10%
Опрема	8 - 20%
Транспортни средства	16%
Нематеријални средства	15 - 20%

Амортизација не се пресметува за ставките: земјиште, инвестиции во тек и уметнички слики.

3.8. Средства по основ на право на користење и обврски за лизинг

Од 1 јануари 2025 година, Групаацијата ги применува барањата на МСФИ 16 - Лизинг за договорите за наем. Во согласност со стандардот, Групаацијата признава средства по основ на право на користење и соодветни обврски за лизинг за договорите за наем кои ги исполнуваат критериумите на МСФИ 16.

Средствата по основ на право на користење и обврските за лизинг се прикажуваат како посебни ставки во извештајот за финансиска состојба.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

За постоечките договори кои претходно биле класифицирани како оперативен лизинг согласно МСС 17, се признава обврска за лизинг на датумот на прва примена според сегашната вредност на преостанатите плаќања по основ на лизинг, дисконтирани со користење на инкрементална каматна стапка на позајмување на корисникот на лизинг на датумот на прва примена.

За постоечките договори кои претходно биле класифицирани како финансиски лизинг согласно МСС 17 и кои се активни на почетокот на периодот, дисконтирањето на паричните текови се врши со договорните каматни стапки утврдени од лизинг-компаниите, при што за овие лизинзи постојат утврдени амортизациони планови.

Средствата по овие договори се прикажуваат како средства по основ на право на користење во почетната состојба и на крајот на периодот. Средствата со право на користење се амортизираат по пократкиот период помеѓу корисниот век на средството и периодот на лизинг, користејќи праволиниска метода.

Обврските за лизинг се мерат по амортизирана вредност, користејќи соодветна каматна стапка и се прикажани како краткорочни и долгорочни обврски во билансот на состојба. Долгорочните обврски за лизинг на Групаацијата доспеваат за плаќање во следните временски периоди.

Во Извештајот за парични текови отплатата на главнината на обврските за лизинг се прикажува во финансиски активности, а каматата се прикажува конзистентно со сметководствената политика за камати.

Во согласност со стандардот, за краткорочни закупи Групаацијата применува одредба за иземање од признавање предвидена со МСФИ 16. Краткорочни закупи се оние договори за закуп со времетраење до 12 месеци од датумот на започнување на закупот и кои не содржат опција за купување, како и договори за закуп на средства со ниска вредност (како таблети, персонални компјутери, ситен канцелариски мебел и телефони). Плаќањата по основ на краткорочни закупи се признаваат како трошок на прволиниска основа во текот на времетраењето на закупот и се евидентираат во рамки на оперативните трошоци во извештајот за добивка или загуба.

3.9. Вложувања во недвижности

Недвижностите сопственост на Друштвото кои што се чуваат за изнајмување со цел за остварување на приходи од нивното изнајмување се признаваат како вложувања во недвижности.

Вложувањата во недвижности се евидентираат по набавна вредност. Набавната вредност се состои од фактурната вредност на набавените недвижности зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Амортизацијата на вложувањата во недвижности се пресметува во еднакви годишни износи во текот на проценетиот век на употреба. Проценетиот век на употреба на вложувањата во недвижности е ист како и во белешката 3.7.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Моделот на објективна вредност не е применет поради неможноста за нејзино веродостојно утврдување. Споредливи пазарни трансакции за вложувањата во недвижности се ретки во Република Северна Македонија.

Позитивната разлика настаната при продажба на вложувањата во недвижности се книжи во корист на останатите приходи од работење, а негативната разлика се книжи на товар на останатите расходи од работење. Неотпишаната вредност на расходуваниите вложувања во недвижности се книжи на товар на останатите расходи од работење.

3.10. Оштетување (обезвреднување) на нефинансиските средства

Недвижностите, постројките и опремата се проверуваат од можни обезвреднувања секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од проценетата надоместувачка вредност. Загуба од оштетување (обезвреднување) се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност на средството. Надоместувачката вредност претставува повисока вредност од нето продажната цена на средството и неговата употребна вредност. Нето продажната цена е износ што се добива од продажба на средството во трансакција помеѓу добро известени субјекти. Употребната вредност е сегашна вредност на проценетите идни готовински приливи што се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивната продажба на крајот од употребниот век. Надоместувачкиот износ се проценува за поединечните средства или доколку тоа не е можно за целата група на средства која генерира готовински прилив.

3.11. Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба

Вложувањата во хартии од вредност расположливи за продажба во билансот на состојба се класифицираат во рамките на долгорочните средства. Почетните вложувања се евидентираат по набавна вредност, вклучувајќи ги сите трансакциони трошоци. Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена од пазарната цена на истите на датумот на билансот на состојбата. Промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се евидентира во рамките на капиталот на позицијата останати резерви. Кога намалувањето на објективната вредност на финансиско средство расположливо за продажба е признаено во останатата сеопфатна добивка и постои објективен доказ дека средството е обезвреднето, акумулираната загуба која е признаена во останатата сеопфатна добивка се рекласификува во добивката или загубата во годината. Значително или продолжено намалување на објективната вредност на вложување во сопственички инструмент под неговата набавна вредност е објективен доказ за обезвреднување. Хартиите од вредност расположливи за продажба за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност, намалени за евентуално нивно обезвреднување поради стечај, ликвидација или други релевантни индикатори.

Во моментот на продажба на вложувањата расположливи за продажба акумулираниот износ во капиталот, што произлегува од промена на вредноста, се евидентира во извештајот за добивка или загуба.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

3.12. Залихи

Залихите се искажуваат според пониската од набавната и нето реализационата вредност. Набавната вредност на залихите ги вклучува сите трошоци за нивна набавка и другите трошоци направени залихите да се доведат до нивната сегашна состојба. Нето реализационата вредност е проценетата продажна цена во редовниот тек на работење намалена за проценетите трошоци неопходни да се изврши продажбата.

Ситниот инвентар се отпишува со стапка од 100% при ставањето во употреба.

3.13. Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи ги опфаќаат сите побарувања за испорачаните услуги и стоки, намалени за исправката на вредност за ненаплатливите побарувања. Исправка на вредноста на побарувањата од купувачи се врши кога постојат објективни докази дека побарувањето не може да се наплати. Индикатори кои се користат при проценката на наплатливоста на побарувањата од купувачи се: инсолвентност на купувачите, значително доцнење на наплатата, како и стечај или ликвидација на купувачите. Последователната наплата на претходно отпишаните износи на побарувања се признава во рамките на останатите оперативни приходи.

3.14. Парични средства

Паричните средства се состојат од денарска и девизна готовина во благајна, парични средства на жиро - сметките во деловни банки, девизни сметки во деловни банки и други парични средства.

3.15. Пресметка на странските средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Побарувањата и обврските во странски средства за плаќање се искажуваат во денарска противвредност по средниот официјален курс што го објавува Народната банка на Република Северна Македонија на денот на извештајот на финансиската состојба.

Позитивните и негативните курсни разлики кои настануваат при искажувањето на побарувањата, обврските и кредитите од странски средства за плаќање во нивна денарска противвредност, како и курсните разлики што настануваат во текот на годината по основ на продажба и набавка на стоки, се искажуваат во извештајот за добивка или загуба како дел од финансиските приходи, односно од финансиските расходи.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

3.16. Капитал, сопствени акции, резерви и акумулирана загуба

Акционерски капитал

Акционерскиот капитал се состои од обични акции. Акционерскиот капитал ја претставува номиналната вредност на емитираните акции.

Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Друштвото, а се откупуваат од истото, се евидентираат како сопствени (трезорски) акции. Тие се признаваат по нивната набавна вредност во која се вклучени и трансакционите трошоци, а се прикажуваат како намалување на капиталот на Друштвото.

Останати резерви

Останатите резерви произлегуваат од вреднувањето, односно од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба. Овие резерви не се на располагање на акционерите.

Акумулирана загуба

Акумулираната загуба ги вклучува непокриените загуби од претходните години и финансискиот резултат од тековната година.

3.17. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачите се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачите се отпишуваат по истекот на рокот на застареност со одобрување на останатите оперативни приходи.

3.18. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по долгорочни и краткорочни кредити. Делот од долгорочните кредити што доспева за наплата во рок од 12 месеци од денот на билансот на состојбата се рекласифицира во рамките на тековните обврски.

3.19. Данок на добивка

Согласно измените во даночната регулатива, основа за пресметување на данок на добивка од 2014 година е добивката пред оданочување пресметана според сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, зголемена за непризнаените расходи за даночни цели и намалена за пропишани даночни ослободувања.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Во периодот 2009 - 2013 година основа за пресметка на данокот на добивка беа повеќе видови расходи кои не се признаваа за целите на оданочувањето, тн. даночно непризнаени расходи. Данок на добивка се плаќаше и се плаќа и при исплатата на дивиденди од добивките остварени во финансиските извештаи за 2009 - 2013 година.

Стапката на данокот на добивка во Република Северна Македонија изнесува 10% (10% и во 2024 година).

3.20. Користи за вработените

Придонеси за вработените

Групацијата во текот на своето нормално работење врши исплати во корист на своите вработени за пензиско осигурување, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход во согласност со важечките законски стапки во текот на годината. Основица за пресметка на придонесите претставува бруто платата. Групацијата плаќа придонес за пензиско осигурување во првиот и вториот пензиски столб, односно во Државниот пензиски фонд, а дел и во приватни пензиски фондови. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Обврски при пензионирање

Групацијата, во согласност со домашните законски прописи, на вработените што се пензионираат им исплаќа надомест во износ на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирањето. Групацијата нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи износот е нематеријален за финансиските извештаи.

3.21. Резервирања

Резервирања се признаваат и пресметуваат кога Групацијата има правна обврска или обврска која произлегува од договор како резултат на минат настан и кога е веројатно дека ќе биде потребен одлив на средства со цел да се подмири обврската и кога може да се направи разумна проценка на износот. Резервирањата се проверуваат на секој датум на билансирање и се корегираат со цел да се усогласат со најдобрата тековна проценка.

3.22. Неизвесни обврски и неизвесни средства

Неизвесна обврска е можна обврска што произлегува од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Групацијата. Неизвесните обврски само се обелоденуваат во финансиските извештаи.

Неизвесни средства се можни средства што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Групацијата. Неизвесните средства се признаваат ако приливот на економски користи е веројатен.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

4. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИК

Во своето работење Групацјата е изложена на повеќе видови на финансиски ризици како што се пазарниот ризик (ризик од промена на девизните курсеви и ризик од промена на цените), кредитниот ризик, ризикот од промена на каматните стапки и ризикот од неликвидност. За управување со финансиските ризици е надлежен Одборот на директори. Основата на управувањето со финансискиот ризик се состои во изнаоѓање начини за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти.

4.1. Пазарен ризик

Ризик од промени на девизниот курс

Групацјата во своето работење не стапува во меѓународни трансакции заради продажби и набавка на стоки и услуги. Поради тоа Групацјата не е изложена на ризик поврзан со можните флукуации на курсевите на странските валути.

Ризик од промени на цените

Групацјата е изложена на ризик од промена на пазарните цени на вложувањата расположливи за продажба затоа што овој вид на ризик е надвор од контрола на Групацјата.

4.2. Кредитен ризик

Групацјата е изложена на кредитен ризик во случај купувачите да не можат да ги извршат своите обврски спрема Групацјата.

Побарувањата од купувачите вклучуваат побарувања од поголем број купувачи со умерени салда, што претставува спроведување на политиката на дисперзија на побарувањата на поголем број купувачи со цел да се избегне зависноста од мал број на купувачи.

4.3. Ризик од промени на каматните стапки

Групацјата е изложена на ризик од промени на каматните стапки кога користи кредити и кога има депонирани средства во банки. Групацјата ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје не користи кредити за финансирање на своето работење, а нема ни орочени депозити во банките со променлива каматна стапка. Поради тоа, Групацјата не е изложена на ризик од промени на каматните стапки.

4.4. Ризик од неликвидност

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Групацјата нема да биде во состојба со паричните средства навремено да ги плаќа обврските спрема доверителите и кредиторите.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Групацијата нема ликвидносни проблеми во работењето затоа што води политика на навремено обезбедување на потребните парични средства за плаќање на доспеаните обврски.

4.5. Ризик од финансирање

Групацијата го следи ризикот од финансирање преку показателот за задолженост. Овој показател се пресметува како однос меѓу нето обврските и вкупниот капитал. Нето обврските се пресметуваат како разлика помеѓу вкупните кредити (краткорочни и долгорочни) и паричните средства.

Одборот на директори на ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје врши редовно следење на кредитната задолженост на Групацијата.

5. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ

5.1. Ризик од финансирање

Ризикот од финансирање прикажан преку показателот на кредитната задолженост е како што следи:

Показател на кредитна задолженост

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Обврски по кредити и позајмици	-	-
Парични средства	<u>-6.867</u>	<u>-10.410</u>
Нето обврски по кредити и позајмици	-6.867	-10.410
Капитал и резерви	341.412	334.763
% на кредитна задолженост	<u>-</u>	<u>-</u>

Показателот на кредитна задолженост покажува дека на 31.12.2024 година и на 31.12.2023 година Групацијата не е кредитно задолжена.

5.2. Ризик од промена на девизните курсеви

Групацијата нема трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари. Исто така, нема краткорочни и долгорочни кредити со девизна клаузула. Поради тоа, Групацијата не е изложена на ризик од промени на курсевите на странските валути.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

5.3. Ризик од промена на каматните стапки

Групацијата се изложува на ризик од промена на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици договорени по варијабилни каматни стапки или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годината е како што следи:

во илјади денари	2025	2024
Финансиски средства		
Некаматносни		
Парични средства	6.867	10.410
Побарувања од купувачи	4.554	4.626
Останати побарувања	473	11
Краткорочни финансиски средства	2.170	2.170
Долгорочни финансиски средства	-	-
Вложувања расположливи за продажба	89.301	89.301
	103.365	106.518
Каматносни со променлива камата		
Депозити во банки	-	-
	-	-
Каматносни со фиксна камата		
Депозити во банки	29.000	21.000
	29.000	21.000
	132.365	127.518
Финансиски обврски		
Некаматносни		
Долгорочни обврски	2.058	923
Обврски спрема добавувачи	3.845	1.286
Останати тековни обврски	378	1.378
Краткорочни финансиски обврски	304	-
Вкупно	6.585	3.587
Каматносни со фиксна камата		
Краткорочни финансиски обврски	-	-
	0	-
	6.585	3.587

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за еден процентен поен на каматните стапки на дадените депозити и неотплатените кредити. Анализата е направена на салдата на депозити и неотплатени кредити на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалување на добивката за соодветниот период.

во илјади денари	зголемување		намалување	
	2025	2024	2025	2024
Дадени депозити	-	-	-	-
Земени кредити	-	-	-	-
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

5.4. Ризик од ликвидност

Следната табела дава приказ на роковите за плаќање на финансиските обврски на Групацјата со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година:

31.12.2025 година

во илјади денари	до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Долгорочни обврски	-	-	-	2.058	2.058
Краткорочни финансиски обврски	74	76	154	-	304
Обврски спрема добавувачи	3.845	-	-	-	3.845
Останати тековни обврски	378	-	-	-	378
	<u>4.297</u>	<u>76</u>	<u>154</u>	<u>2.058</u>	<u>6.585</u>

31.12.2024 година

во илјади денари	до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Обврски за кредити и позајмици	-	-	-	-	0
Обврски за примени депозити	-	-	-	923	923
Обврски спрема добавувачи	1.286	-	-	-	1.286
Останати обврски	1.378	-	-	-	1.378
	<u>2.664</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>923</u>	<u>3.587</u>

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Следната табела дава приказ на старосната структура на финансиските средства на Групацијата со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година:

31.12.2025 година

во илјади денари	до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	6.867	-	-	-	6.867
Побарувања од купувачи	2.357	957	1.240	-	4.554
Останати побарувања	473	-	-	-	473
Краткорочни финансиски средства	31.000	-	-	170	31.170
Долгорочни финансиски средства	-	-	-	-	0
Вложувања расположливи за продажба	-	-	-	89.301	89.301
	40.697	957	1.240	89.471	132.365

31.12.2024 година

во илјади денари	до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	10.410	-	-	-	10.410
Побарувања од купувачи	2.291	1.282	1.040	13	4.626
Останати побарувања	11	-	-	-	11
Краткорочни финансиски средства	23.000	-	-	170	23.170
Долгорочни финансиски средства	-	-	-	-	0
Вложувања расположливи за продажба	-	-	-	89.301	89.301
	35.712	1.282	1.040	89.484	127.518

6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

во илјади денари	2025	2024
Приходи од закупнини	20.874	19.882
Приходи од префактурирани комунални трошоци	6.030	6.071
Останато	-	-
Вкупно	26.904	25.953

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

7. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

во илјади денари	2025	2024
Приходи од надомест на штети	-	-
Наплатени отпишани побарувања	332	227
Добивка од продажба на основни средства	-	7.504
Останато	205	106
Вкупно	537	7.837

8. ПОТРОШЕНИ МАТЕРИЈАЛИ И СИТЕН ИНВЕНТАР

во илјади денари	2025	2024
Трошоци за материјали	10	32
Трошоци за резервни делови и ситен инвентар	545	325
Вкупно	555	357

9. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

во илјади денари	2025	2024
Бруто плати	3.923	3.555
Останати трошоци за вработените	113	254
Вкупно	4.036	3.809

10. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ

во илјади денари	2025	2024
Потрошена енергија	5.174	5.341
Транспортни и ПТТ трошоци	67	77
Трошоци за одржување	202	654
Трошоци за обезбедување	786	735
Наемнини	-	369
Трошоци за комунални услуги	502	540
Премии за осигурување	276	271
Даноци и прид. кои не зависат од резултатот	517	526
Надоместоци за органите на управување	1.404	1.490
Трошоци за репрезентација и спонзорства	32	109
Непроизводни услуги	596	878
Останато	887	1.428
Вкупно	10.443	12.418

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

11. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ / РАСХОДИ

во илјади денари	2025	2024
Приходи од камати	968	767
Позитивни курсни разлики	-	-
Дивиденди	45	45
Вкупно финансиски приходи	1.013	812
Расходи за камати	-8	-1
Негативни курсни разлики	-	-
Останати финансиски расходи	-82	-
Вкупно финансиски расходи	-90	-1
Нето финансиски приходи / расходи	923	811

12. ДАНОК НА ДОБИВКА

во илјади денари	2025	2024
Добивка пред оданочување	7.391	12.427
Даночно непризнаени расходи	29	24
Ефект од консолидација	13	1.046
Даночна основа	7.433	13.497
Намалување на даночната основа	-	-
Даночна основа по намалување	7.433	13.497
Данок на добивка по стапка од 10%	743	1.350
Намалување на пресметаниот данок	-	-
Данок на добивка по намалување	743	1.350
Ефективна даночна стапка	10,06%	10,86%

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

13. ОСНОВНА ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

	2025	2024
Заработувачка која им припаѓа на имателите на акции	6.648	11.081
Пондериран просечен број на акции во оптек	145.540	145.540
Основна заработувачка по акција во денари	46	76

Основната заработувачка по акција се пресметува со делење на нето добивката која им припаѓа на имателите на обични акции (по намалувањето за делот од добивката по оданочување за имателите на приоритетни акции) со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек во текот на годината.

Разводната заработувачка по акција не е пресметана затоа што ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје нема издадено разводнувачки потенцијални обични акции.

14. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

Набавната вредност на недвижностите, постројките и опремата и нивната исправка на вредноста на ден 31 декември 2025 и 2024 година се како што следи:

2025 година во илјади денари	Земјиште и град.објек.	Опрема	Инвестиц. во тек	Останато	Вкупно основни средства	Нематер. средства
Набавна вредност						
Состојба на 01.01.2025 година	78	29.562	0	5.501	35.141	-
Нови набавки	-	20	-	-	20	-
Пренесено од аванси	-	-	-	-	0	-
Пренесено на недвижности дадени под закуп	-	-	-	-	0	-
Пренесено на останати с-ва	-	-	-	-	0	-
Расходување, отпис, продажба	-	-	-	-	0	-
Состојба на 31.12.2025 година	78	29.582	0	5.501	35.161	0
Исправка на вредност						
Состојба на 01.01.2025 година	0	13.064	0	0	98.409	-
Амортизација	-	2.776	-	-	2.776	-
Расходување, отпис, продажба	-	-	-	-	0	-
Пренесено на недвижности дадени под закуп	-	-	-	-	0	-
Состојба на 31.12.2025 година	0	15.840	0	0	15.840	0
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 31.12.2025 ГОДИНА						
	78	13.742	0	5.501	19.321	0

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

2024 година

во илјади денари	Земјиште и град.објек.	Опрема	Инвестиц. во тек	Останато	Вкупно основни средства	Нематер. средства
Набавна вредност						
Состојба на 01.01.2024 година	79	29.562	0	5.501	35.142	-
Нови набавки	-	-	-	-	0	-
Пренесено од аванси	-	-	-	-	0	-
Пренесено на останати с-ва	-	-	-	-	0	-
Расходување, отпис, продажба	-1	-	-	-	-1	-
Состојба на 31.12.2024 година	78	29.562	0	5.501	35.141	0
Исправка на вредност						
Состојба на 01.01.2024 година	0	10.282	0	0	98.409	-
Амортизација	-	2.782	-	-	2.782	-
Расходување, отпис, продажба	-	-	-	-	0	-
Состојба на 31.12.2024 година	0	13.064	0	0	13.064	0
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ						
НА 31.12.2024 ГОДИНА	78	16.498	0	5.501	22.077	0

15. СРЕДСТВА СО ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ

2025 година

во илјади денари	Градежни објекти	Опрема и транспорт. средства	Вкупно
Набавна вредност			
Вредност на 31.12.2024	-	-	-
Рекласификација од основни средства	-	-	0
Состојба 01.01.2025	-	-	0
Нови набавки	-	-	0
Наеми признаени во периодот	1.610	-	1.610
Прекнижување / усогласување	-	-	0
Расходување и продажба	-	-	0
Состојба 31.12.2025	1.610	0	1.610
Исправка на вредност			
Вредност на 31.12.2024	-	-	-
Рекласификација од основни средства	-	-	0
Состојба 01.01.2025	-	-	0
Амортизација	322	-	322
Прекнижување / усогласување	-	-	0
Расходување и продажба	-	-	0
Состојба 31.12.2025	322	0	322
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 31.12.2025	1.288	0	1.288
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 01.01.2025	-	-	0

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

16. ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Набавна вредност		
Состојба на 1 јануари	276.538	278.085
Набавки	9.109	-
Продажба	-	-1.547
Пренос од /на НПО	-	-
Состојба на 31 декември	<u>285.647</u>	<u>276.538</u>
Акумулирана амортизација		
Состојба на 1 јануари	87.850	85.760
Амортизација за тековната година	2.841	2.808
Продажба	-	-718
Пренос од /на НПО	-	-
Состојба на 31 декември	<u>90.691</u>	<u>87.850</u>
Сегашна вредност на 31 декември	<u><u>194.956</u></u>	<u><u>188.688</u></u>

Дел од недвижниот имот кој се наоѓа на улица Македонија број 11-А Скопје со површина од 1.843 метри квадратни е заложен во корист на Халкбанк АД Скопје како обезбедување за одобрен кредит на Фершпед АД Скопје. Сметководствената вредност на заложениот недвижен имот изнесува 49.100 илјади денари.

Во отсуство на споредливи пазарни трансакции за вложувањата во недвижности, најрелевантен достапен податок за нивната пазарна вредност е вредноста содржана во Решенијата за утврдување на данокот на имот. Според податоците содржани во Решенијата за утврдување на данок на имот на Друштвото пазарната вредност на вложувањата во недвижности на 31.12.2025 година изнесува 366.896 илјади денари наспроти нивната сметководствена вредност од 194.956 илјади денари.

17. ВЛОЖУВАЊА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Вложувања во акционерски друштва котирали на		
Македонска берза на подсегментот берзанска котација	76.301	76.301
Вложувања во удели на трговски друштва	13.000	13.000
Вложувања во банки и финансиски организации	-	-
Вкупно	<u><u>89.301</u></u>	<u><u>89.301</u></u>

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

18. ЗАЛИХИ

во илјади денари	2025	2024
Залиха на материјали и ситен инвентар	-	-
Трговски стоки	89	89
Вкупно	89	89

19. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

во илјади денари	2025	2024
Побарувања од купувачи во земјата	4.554	4.626
Побарувања од купувачи во странство	-	-
Вкупно	4.554	4.626

20. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА

во илјади денари	2025	2024
Побарувања за данок на добивка	470	-
Побарувања за данок на додадена вредност	-	7
Побарувања од вработените	-	1
Останато	3	3
Вкупно	473	11

21. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

во илјади денари	2025	2024
Краткорочни позајмици на правни лица	2.000	2.000
Краткорочни депозити	29.000	21.000
Побарувања за камати	170	170
Останато	-	-
Вкупно	31.170	23.170

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

22. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Жиро сметка	6.867	10.410
Благајна	-	-
Девизни сметки	-	-
Девизна благајна	-	-
Вкупно	<u>6.867</u>	<u>10.410</u>

23. НЕКОНТРОЛИРАЧКО УЧЕСТВО

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Состојба на почетокот на годината	297	301
Вклучување на подружницата во консолидација	-	-
Неконтролирачко учество во добивката/загубата	0	-4
Износ на промени од ставки на капиталот и резервите	-	-
Ефект од промени на малцинското учество	-	-
Неконтролирачко учество во друга сеопфатна добивка/загуба	-	-
Промени во текот на годината	<u>0</u>	<u>-4</u>
Состојба на крајот на годината	<u>297</u>	<u>297</u>

Неконтролирачко учество е учеството на останатите содружници во основната главнина и капиталот на подружницата што е вклучена во овие консолидирани финансиски извештаи.

24. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Обврски за примени депозити	1.039	923
Долгорочни обврски за лизинг	1.323	-
	<u>2.362</u>	<u>923</u>
Тековна доспеаност на долгорочните обврски за лизинг	-304	-
Вкупно	<u>2.058</u>	<u>923</u>

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

25. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

во илјади денари	2025	2024
Обврски спрема добавувачи во земјата	3.845	1.286
Обврски спрема добавувачи во странство	-	-
Вкупно	3.845	1.286

26. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ

во илјади денари	2025	2024
Обврски за данок на додадена вредност	39	314
Обврски за данок на добивка	-	773
Обврски за бруто плати	337	288
Обврски за ПДД	-	-
Останати краткорочни обврски	2	3
Вкупно	378	1.378

27. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ

во илјади денари	2025	2024
Обврски спрема банки	-	-
Обврски спрема правни лица	-	-
Обврски спрема физички лица	-	-
Тековна доспеаност на долгорочни обврски за лизинг	304	-
Вкупно	304	0

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

28. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви користени при прикажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута на 31 декември се следните:

во денари	2025	2024
EUR	61,4950	61,4950
USD	52,3050	58,8807

29. САЛДА И ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје има контролна моќ врз управувањето и политиките на МЕПКОМ ДОО Скопје, со процент на учество од 99,666%. Салдата и трансакциите меѓу ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје и МЕПКОМ ДОО Скопје, а кои се елиминирани во овие финансиски извештаи се прикажани во следната табела:

во илјади денари	2025	2024
Вложувања во подружница	107.213	107.213
Побарувања за дадени позајмици	1.500	1.500
Вкупно тековни средства	1.500	1.500
Обврски за примени позајмици	1.500	1.500
Вкупно тековни обврски	1.500	1.500

Субјектите се сметаат за поврзани ако едната страна ја контролира другата страна или има значително влијание врз истата при донесување на финансиски или оперативни одлуки. Групацијата е поврзана со своите акционери и нивните поврзани страни. Во продолжение се дадени трансакциите и салдата што произлегуваат од односите со поврзаните субјекти.

ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	2025	2024
Побарувања по основ на купопродажни односи	3.489	3.196
- ФЕРШПЕД АД Скопје	3.258	3.114
- ФЕРШПЕД БРОКЕР АД Скопје	59	30
- ЕВРОПА АД Скопје	172	52
Краткорочни финансиски средства	0	0
- ФЕРШПЕД АД Скопје	-	-
Обврски од купопродажни односи и останати обврски	1.498	0
- ФЕРШПЕД АД Скопје	1.498	-
Приходи од продажба на стоки и услуги	5.518	5.482
- ФЕРШПЕД АД Скопје	3.181	3.261
- ФЕРШПЕД БРОКЕР АД Скопје	148	150
- ЕВРОПА АД Скопје	2.189	2.071
Набавки на стоки и услуги	1.500	866
- ФЕРШПЕД АД Скопје	1.353	719
- ФЕРШПЕД БРОКЕР АД Скопје	144	144
- ЕВРОПА АД Скопје	3	3
Побарувања по камати	170	170
- ФЕРШПЕД АД Скопје	170	170
Долгорочни обврски по основ на лизинг	1.019	0
- ФЕРШПЕД АД Скопје	1.019	-
Краткочни обврски по основ на лизинг	304	-
- ФЕРШПЕД АД Скопје	304	-

30. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

Со состојба 31 декември 2025 година против Групацијата ЛОТАРИЈА НА МАКЕДОНИЈА АД Скопје не се водат судски постапки од кои би можеле да произлезат материјално значајни обврски.

31. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЧКИОТ ПЕРИОД

По датумот на известувачкиот период не се случиле настани што треба да се обелоденат во овие финансиски извештаи.